ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Пятисекционного многоквартирный жилой дом с пристроенным универсальным предприятием торговли
по ул. Автозаводская в Устиновском районе города Ижевска

город Ижевск **01 апреля 2016 года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Автозаводское-2»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Автозаводское-2»
1.3.	Местонахождение	426011, УР, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.15, оф.13
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел. (3412) 651-011, факс: 651-014 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10 сентября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по УР ОГРН 1121831006990
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1. ООО «ТОР» - 60% доли уставного капитала ИНН 5920040927 2. Гражданин РФ Бадртдинов И.Р. – 40% доли уставного капитала, ИНН - 183303097907
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельность, оказывающую влияние на безопасность объектов капитального строительства. Организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом от 01.02.2013г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 2 627 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	79 603 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	11 744 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство пятисекционного многоквартирный жилой дом с пристроенным универсальным предприятием торговли по ул.Автозаводская в Устиновском районе города Ижевска

2.2.	Информация об этапах строительства	В два этапа: • 1 этап - строительство трех секций (в осях 5-6, 7-8, 9-10), ИТП, ТП, благоустройство, наружные сети • 2 этап – строительство двух секций (в осях 1-2, 3-4), пристроенного универсального предприятия торговли, благоустройство, наружные сети
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	1 этап: • Начало – май 2013 года • Окончание – II квартал 2015 года 2 этап: • Начало – январь 2014 года • Окончание – IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Заключение № 18-1-2-0005-13Н от 12.03.2013г. выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики». Заключение № 18-1-1-0034-13 от 11.03.2013 г. выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №1031800554400-«135» от 27.03.2013г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Постановление администрации города Ижевска от 23.01.2007г. № 21/16; Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 4204 от 28.02.2007г. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по УР «14» марта 2007 г. Номер регистрации: 18-18-07/015/2007-396 Соглашение № 4204/2 от 28.08.2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 4204 от 28.02.2007г, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 21.09.2009г. Номер регистрации: 18-18-01/088/2009-508 Соглашение № 4204/1 от 30.01.2009г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 4204 от 28.02.2007г, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 30.04.2009г. Номер регистрации: 18-18-01/088/2009-429 Соглашение № 4204/3 от 01.04.2010г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 4204 от 28.02.2007г, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 09.04.2010г. Номер регистрации: 18-18-01/005/2010-887

		Соглашение № 4204/4 от 20.09.2011г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 4204 от 28.02.2007г, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 28.10.2011г. Номер регистрации: 18-18-01/126/2011-168 Соглашение № 4204/5 от 07.09.2012г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка (части земельного участка) № 4204 от 28.02.2007г, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 27.09.2012г. Номер регистрации: 18-18-01/124/2012-537 Соглашение № 01/155/2012-823 от 20.12.2012г. на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма), зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 11.01.2013г. Номер регистрации: 18-18-01/155/2012-823
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Участок находится в государственной собственности.
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	18:26:030040:2048
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка – 19 333 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отведенного участка – 19333 кв.м.. в т.ч. покрытий 12075 кв.м., озеленения 3757 кв.м., застройки 3501 кв.м. На дворовой территории предусмотрены площадки: физкультурные, игровые, детские, для отдыха, хозяйственные (в т.ч. под контейнеры ТБО), для временного хранения автомобилей. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевске, ул.Автозаводская.

2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: здания жилого дома запроектированы в кирпичном и железобетонном исполнении. Этажность: 17; Количество секций: 5; Количество подъездов: 5; Наружные стены трехслойные, облицовка выполнена из кирпича силикатного облицовочного и кирпича керамического облицовочного толщиной 120 мм., утеплитель наружных стен полистиролбетон D 250 толщиной 260мм; внутренний слой выполнен из керамического кирпича толщиной 120 мм. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Жилые и нежилые помещения - полная чистовая отделка.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Комнаты студии – 522 шт.; 1-комн. квартир – 34 шт.; 2-комн. квартир – 170 шт.; Всего квартир – 726 шт. Пристроенное универсальное предприятие торговли – 1 шт
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Комнаты студии – 522 шт. (площадь 23,38 – 26,85 кв.м) 1-комн. квартир – 34 шт. (площадь 31,48- 31,82 кв.м.); 2-комн. квартир – 170 шт. (площадь 49,88- 61,56 кв.м.) Пристроенное универсальное предприятие торговли - 477,28 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Пристроенное универсальное предприятие торговли – торговое.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 этап: II квартал 2015 года 2 этап: IV квартал 2015 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО«СтройМонтажПроект», ИНН 1841009860, адрес: РФ, УР, г. Ижевск ул.Промышленная, д.35-52. Генеральный подрядчик: ООО «Вектор-С», ИНН 1840016544, юридический адрес 426053 УР, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 121
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Стоимость строительства по состоянию на март 2014г. – 1 062 633, 59 тыс.руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор займа с ООО «РИА ИММОинвест» № 370 от 02.04.2015г. Договор займа с ЗАО ПФК «ЗАРДОН-групп» б/н от 03.04.2015г.
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика ООО «ИММО Проджектс Групп» по адресу: г.Ижевск, Холмогорова, 15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор ООО «Автозаводское-2» Бадртдинов И.Р.

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Пятисекционного многоквартирный жилой дом с пристроенным универсальным предприятием торговли
по ул.Автозаводская в Устиновском районе города Ижевска

г. Ижевск **01 апреля 2016 года**

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 2 627 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	79 603 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	11 744 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015г.

Директор ООО «Автозаводское-2» Бадртдинов И.Р.